

# Grundejerforeningen Skåde Højgård



## Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Skåde Højgård

Mandag den 24. marts 2025 kl. 19.00-21.30 i Holme Sognegård

Til stede var:

Fra bestyrelsen: Anders (formand) nr. 32, Tom (arealforvalter) nr. 48, Henrik (kasserer) nr. 55, Birgitte (næstformand) nr. 50 og Hanne (sekretær) nr. 79

Øvrige grundejere: 28, 81, 64, 56, 51, 51, 39, 40, 59, 57, 26, 26, 49, 42, 53, 52, 73, 87, 20, 20 79, 34, 47, 45, 61

### 1. Valg af dirigent

Jesper nr. 79 blev valgt til dirigent og Hanne som sekretær i bestyrelsen som referent.

Dirigenten gennemgår dagsordenen og foranledninger at der udpeges to stemmeoptæller, Niels Jørgen fra 73 og Gert fra 57.

### 2. Bestyrelsens beretning:

#### **Beretning for 2024 til Generalforsamlingen den 24. marts 2025**

*2024 har været et spændende år for Grundejerforeningen Skåde Højgård. Vi har set flere positive forandringer og arbejdet hårdt på at vedligeholde og udvikle vores fællesområder.*

*Jeg vil gerne starte med at byde alle nye medlemmer velkommen og takke for den opbakning og det engagement, vi har set i det forgangne år.*

#### **Bestyrelsens sammensætning**

*I starten af året fik vi valgt tre nye medlemmer ind i bestyrelsen: Tom Gyde Jensen som arealforvalter, Henrik Pedersen som kasserer og undertegnede, Anders Olander, som formand. Det har været et år med mange nye initiativer og et tæt samarbejde i bestyrelsen, som vi ser frem til at fortsætte.*

#### **Legepladser**

*Som mange af jer måske husker, blev det på sidste års generalforsamling vedtaget at etablere et nyt søroverskib på legepladsen ved nr. 55/57. Bestyrelsen har siden arbejdet intensivt på at indhente tilbud fra flere leverandører og fået rådgivning om, hvordan vi bedst kan udvikle legepladsen. Undervejs opdagede vi, at gyngestativet, særligt dem ved nr. 55/57, var i dårlig stand og måtte udskiftes. Vi har allerede delvist fået udskiftet dem.*

*Da udskiftningen af gyngestativet og etableringen af søroverskibet krævede ekstra økonomiske midler, blev der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, som vedtog at opkræve et ekstraordinært bidrag på 1.000 kr. pr. husstand.*

*I processen er vi dog stødt på nye udfordringer. For at få den endelige godkendelse af legepladsen skal alle legeredskaber på de øvrige legepladser, der ligger på samme matrikelnummer, gennemgå et sikkerhedstjek. Det drejer sig blandt andet om gyngerne ved nr. 75/77, som ikke lever op til kravene. Derfor foreslår bestyrelsen, at der etableres nye gynger, så vi kan få alle redskaber godkendt samtidig.*

*Desværre har vi ikke fået den nødvendige opbakning fra de øvrige grundejerforeninger til at bidrage økonomisk til projektet. Bestyrelsen arbejder dog stadig på at få etableret et samarbejde om udvikling og vedligeholdelse af vores fællesarealer.*

#### **Hjertestarter**

*Vi har siden sidste år undersøgt mulighederne nærmere for etablering af en hjertestarter og her gør sig særligt to ting gældende:*

- 1) Medlemmer som vi være ansvarlige for vedligeholdelse mm.
- 2) Placering og strøm – uafhængig af ejere eller bestyrelsesmedlemmer

*I samarbejde med den anden GF er det muligt. Hvis der er nogle som er interesserede, må I endelig melde jer.*

#### **Vedtægtsændringer**

*Sidste år vedtog generalforsamlingen at ajourføre foreningens vedtægter. Lars (77) har på fornem vis stået for opgaven, og vi håber, at der ikke vil være indsigelser til den foreslåede version.*

### **Udenomsarealerne**

I løbet af året har både bestyrelsen og frivillige medlemmer lagt en betydelig indsats i arbejdet med vores udenomsarealer. Vi har blandt andet fjernet gyngestativet ved nr. 55/57 og pæle ved boldbanen. Derudover har vi afholdt Sankt Hans og fastelavn, som begge blev vellykkede arrangementer.

### **Affaldshåndtering**

Bestyrelsen har også arbejdet på at ændre ordensreglerne, så de er i overensstemmelse med kommunens regler om forbud mod at brænde haveaffald af i haverne.

Vi har sørget for at holde bålpladsen ren, og vi opfordrer alle til at følge de retningslinjer, der er fastsat.

### **Frivillige havedage**

Bestyrelsen planlægger at arrangere to havedage i 2025, hvor vi håber at samle mange frivillige til at ordne nogle af de opgaver, der stadig er tilbage. Vi vil sørge for forplejning og underholdning, så vi samtidig kan bruge tiden på at mødes og styrke fællesskabet.

### **Forslag fra medlemmerne**

Som det ses af dagsordenen er der kommet fem forslag til behandling på generalforsamlingen, som vil blive præsenteret af forslagsstillerne

Desuden har bestyrelsen foreslået at der indkøbes et gyngestativ til legepladsen ved nr. 75/77, en tilpasning til vedtægterne samt ændrede regler for afbrænding i haverne.

Vi ser frem til at høre begrundelserne for forslagene og til at diskutere dem på generalforsamlingen.

Afslutningsvist vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen og alle medlemmer for et godt år, og ser frem til at fortsætte arbejdet med at udvikle og vedligeholde vores forening.

**Kommentar til beretning:** Jette spørger ind til køb af legeredskaber fra Ledon, og om vi har søgt fondsmidler.

**Beretningen godkendes.**

### **3. Aflæggelse af regnskab, Anders.**

#### **Kommentar til regnskabet:**

Jette spørger til hvorfor vi igen ligger ud for Jelshøj, når der skal betales for saltning og snerydning. Henrik forklarer om fordelingen imellem grundejerforeningerne

**Regnskabet godkendes**

**Vejfondens regnskab fremlægges og godkendes.**

### **4. Indkomne forslag**

A: Jette fra nr. 51 har stillet forslag om at foreningen får en hjertestarter, evt. i samarbejde med de to andre grundejerforeninger. Bestyrelsen har i perioden undersøgt mulighederne og er positiv overfor forslaget, men mener at den skal være drevet af medlemmerne og ikke skiftende bestyrelser. Det er for sårbart. Jette (nr. 51) og Jacob (nr. 45) går videre med det. Bestyrelsen ser frem til at høre fra dem bl.a. om en mulig placering og hvilken matrikel der vil tilsluttes og give strøm til.

Jette har også stillet forslag om en sommerfest. Anders siger at der er planer om en fest til sommer, evt. sammen med Jelshøj eller i forlængelse af en arbejdsdag.

B. Forslag fra nr. 31 om bl.a. en basket stander.

Bestyrelsen vil ikke sætte sig imod, men problematiser omkostning og placering.

Flere giver udtryk for at der skal ses lidt bredere aldersmæssigt, når der laves aktivitetsområder, så det ikke kun er småbørn, der tilgodeses. Tom siger, at det er for dyrt at drive 4 legepladser, og at de skal godkendes, så spørgsmålet er om vi skal have 4 legepladser. Palle vil fortsat gerne have, at legepladserne har forskellige karakter.

Rikke foreslår at nr.31 bliver inviteret ind i et arbejde om at etablere motionsredskaber.

Tom redegør for vanskelighederne ved at få godkendt legepladserne, bl.a. med udfordringerne med Århus vand.

Det konkluderes, at fremover skal der være en opmærksomhed på, at tænke en større aldersgruppe ind.

C. Palle fra nr. 56 mener at stierne trænger til vedligehold.

Bestyrelsen redegør for, hvad den har gjort og hvorfor, bl.a. at nordstien er forsøgt reetableret med stigrus. Torben fortæller at der for 6 år siden blev sat brædder op på tværs af stien og spørgsmålet er om der skal være flere. Bestyrelsen vil forholde sig til det.

Ang. mudderhullet. Der er ikke sket noget siden sidste år. Rikke fortæller, hvordan det gik, da de forsøgte at etablere en bro og siger at et dræn ikke er løsningen. Problemet er at grundvandet er højt. Det er et problem, vi ikke kan løse i aften. Eva fra nr. 81 vil gerne arbejde videre med en bro. Hun inviterer Palle og Torben med i det.

E. Tom forslår at en del af græsarealet ved bålpladsen får lov at vokse og kun klippes en gang årligt. Det vil ikke give en økonomisk gevinst, da der skal klippes rundt om og stier, samt en klipning årligt, men det giver øget biodiversitet og er smukkere. Forslaget bliver vedtaget.

F: Forslag om en ny gynges ved legepladsen imellem nr. 77 og nr. 75, da den nuværende skal tages ned, for at få legepladsen med sørøverskibet godkendt. Der argumenteres bl.a. for at husenes værdi holdes oppe ved at have gode legepladser. Der er også argumenter for at vi skal se lidt bredere, når der investeres i aktiviteter. Der stemmes og der er 34 for og 12 imod. Forslaget vedtages

G. Redigering af vedtægterne.  
Vedtages med kvalificeret flertal.

H. Bestyrelsens forslag om, at ordensreglerne omkring affaldsafbrynding ændret så de passer til gældende lovgivning. Forslaget vedtages, men samtidig bestemmes, at der til næste år kommer en tilføjelse om at det er tilladt at brænde af i fx et bål fad.

#### **5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af næste år kontingent.**

Anders fremlægger budgettet. Palle spørger ind til gyngerne på fodboldbanerne og målene. Rikke undrer sig over, at det er en årlig udgift med tømning af brønde, da det var hver anden år. Tom vil undersøge det. Budgettet godkendes.

Budget for vejfonden. Henrik argumenter for at kontingentet forhøjelses til 750 kr for at kunne have penge til at kunne få ny belægning om 15 år.

Der informeres om, at der er bestilt udskiftning af revnede fliser og opretning af kantsten og at Tom kontakter Kredsløb for at informere om, at de ikke må køre op på fortovet.

Yderligere informeres om, at der er bestilt reparation af revnerne i asfalten. Dette udføres efter påske. Budgettet vedtages.

#### **6. Valg til bestyrelsen.**

Birgitte, Henrik og Hanne er på valg.

Birgitte stopper. Henrik og Hanne genopstiller.

Birgitte foreslår Morten (nr. 25), som ikke er på mødet, men har givet tilsagn om, at han vil stille op.

Henrik, Hanne og Morten indvælges i bestyrelsen.

Som suppleanter vælges Eva (81) og Johannes (64).

#### **7. Valg af 2 revisorer til bestyrelsen.**

Claus Guldborg Nyvold nr. 21 genvælges og Niels Jørgen fra nr. 73 vælges

Der er ingen kandidater til at være revisor suppleanter.

#### **8. Eventuelt.**

Jacob nr. 28 forespørger om de kan købe græsområdet imellem nr. 28 og 26

Jette vil gerne informeres bedre om den løbende proces med legepladserne

Det diskuteres om der saltes for meget.

Jette spørger ind til de kommende ejendomsskatter for fællesarealerne. Henrik redegør for, at vi ikke er blevet afkrævet endnu.

Fællesredskaber er væk og der skal ikke købes nye.

Johannes vil gerne være med til sammen med Henrik at se på om renterne for vejfonden kan optimeres.

Anders afslutter mødet.

Referent: Hanne Sørensen, nr. 79