Ordensregler

Generelt gælder det, at disse ordensregler, der gælder for Grundejerforeningen Skåde Højgårdsvej, i et vist omfang allerede fremgår af eksisterende lovgivning (se hertil Hegnsloven, Vejloven, Byplansvedtægt nr. 19 samt Politiets Ordensbekendtgørelse.
Ordensreglerne omfatter således både lovgivne forbud, lovfastsatte pligter samt henstillinger.

Hegn mod vej

Levende hegn mod fællesvej(e) skal holdes studset, således at bevoksningen ikke er til gene for fodgængere eller hindrer udsynet for kørende trafik.
Specielt henledes opmærksomheden på grundejerens pligt til at beskære bevoksning omkring grundejerforeningen gadelamper, vejnavneskilte og færdselstavler.

Veje – fortove – græsrabatter

Enhver grundejer er pligtig til at renholde sin vejhalvdel, fortov / rabat ud for sin grund. Om vinteren er den enkelte grundejer også pligtig til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse på såvel vejhalvdel som fortov.
Efter renoveringsarbejder/nybyggeri er grundejeren også pligtig til hurtigst muligt at få reetableret ovennævnte arealer, hvis der er forvoldt skade ved byggeri, parkering mv.
Grus, sten, gødning, brænde, have- og byggeaffald må ikke henligge på rabat / i vejside udover 3 døgn.
Levende hegn mod fællesarealer og –stier skal beskæres/klippes, så de ikke er til gene for brugere og for vedligeholdelse af foreningens gartner
Vedligeholdelsen af de fælles græsrabatter er omfattet af Grundejerforeningens vedligeholdelses-aftale med foreningens gartner

Grund

Enhver grund skal være forsynet med husnummer, således at dette kan ses fra vejen.
Grundene skal anlægges som have med beplantning og holdes i en sådan stand, at de ikke ved udseende, frøspredning, høje træer eller lignende er til gene for andre grundejere.

Parkering

Det henstilles til grundejerne at parkere egne biler på egen grund. Hvis husstanden har mere end én bil henstilles det, at der på egen grund etableres det antal parkeringspladser, som svarer til husstandens antal biler.
Køretøjer med en totalvægt på mere end 3.500 kg. totalvægt må ikke parkeres på vore fællesveje.
Campingvogne, trailere og både må ikke parkeres på vore fællesveje.

Færdsel på stier

Knallertkørsel og ridning er ikke tilladt på grundejerforeningens stier.

Hundeluftning

Det henstilles, at hunde ikke luftes på grundejerforenings legearealer. Endvidere henstilles det, at hunde ikke luftes på fællesarealer uden at være enten i snor eller ”under kommando”. Endelig henstilles til hundeejere straks at fjerne eventuelle efterladenskaber fra fællesarealer, græsrabatter og fortove i bebyggelsen.

Støj

Det henstilles, at brug af støjende haveredskaber, som motoriserede plæneklippere, havefræsere, hækkesakse, kædesave, buskryddere o. lign. ikke foregår i nedenstående tidsrum, gældende for alle ugens dage:
a. **Kl. 12 – 14** af hensyn til middagsro.
b. **Efter Kl. 18** af hensyn til aftenfreden hos os alle.

Afbrænding

Det henstilles, at anvendelse af pejs og brændeovn sker hensynsfuldt – bl.a. ved anvendelse af tørt brænde - og med særlig opmærksomhed på, at naboer ikke bliver generet
af røg.
Hvis du beslutter dig for at tænde et bål i haven for hyggens skyld, skal du anvende tørt og rent træ.

Affald

Smid ikke affald på fællesarealerne inkl. græsrabatter – tag affaldet med hjem til egen skraldespand.

Vedtaget på generalforsamling 24.03.2025