Grundejerforeningen

Skåde Højgård

Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Skåde Højgård

Mandag den 23. marts 2026 kl. 19.00-21.30 i Holme Sognegård

Til stede var:
Fra bestyrelsen: Anders (formand) nr. 32, Tom (arealforvalter) nr. 48, Henrik (kasserer) nr. 55, Morten (næstformand) nr. 25 og Hanne (sekretær) nr. 79

Øvrige grundejere: 57, 73, 67, 67, 43, 43, 75, 75, 54, 81, 47, 56, 59, 60, 64, 45, 38, 50 (med 2 fuldmagter), 28, 34, 77, 48, 29, 30, 52, 46, 46, 36,79, 48, 55, 25, 32, 79.

1. Valg af dirigent

Jesper nr. 79 blev valgt til dirigent og Hanne som sekretær i bestyrelsen som referent.
Dirigenten gennemgår dagsordenen og foranledninger at der udpeges to stemme optæller, Gert Olander og Niels Jørgen Hansen

Bestyrelsens beretning:

Formandsberetning

Jeg vil gerne starte med at byde alle og især de nye velkommen og takke for den opbakning og det engagement, vi har set i det forgangne år.
2025 har været endnu et spændende år i Grundejerforeningen Skåde Højgård.
Året har været præget af et fortsat stort fokus på drift og vedligeholdelse af vores fællesarealer samt på de økonomiske rammer, der følger med. Derudover har udviklingen af HMF-grunden fået en del opmærksomhed og vil helt bestemt komme til at fylde meget det/de kommende år.

Bestyrelsens sammensætning

I starten af året fik vi ét nyt bestyrelsesmedlem i form af næstformand Morten (nr. 25) og ellers har bestyrelsessammensætningen været uændret.
I år er Tom og jeg på valg, og Tom genopstiller – det gør jeg ikke.

Legepladser og fællesarealer

Legepladserne har fortsat været et væsentligt indsatsområde. Krav til godkendelser, sikkerhed og løbende vedligeholdelse har medført både praktiske og økonomiske udfordringer. Bestyrelsen har derfor vurderet, at der er behov for en mere overordnet og principiel drøftelse af vores legepladser – deres antal, indretning og fremtidige drift. Det er baggrunden for, at bestyrelsen i indkaldelsen har lagt op til en orienterende drøftelse af legepladserne.
Derudover har der løbende været arbejdet med stier, grønne områder og øvrige fællesarealer, hvor ønsket om forbedringer skal balanceres mod foreningens økonomiske formåen.

HMF-grunden og eksterne forhold

Udviklingen omkring HMF-grunden har fyldt mere i løbet af året og forventes også at få betydning fremadrettet. Bestyrelsen har fulgt sagen og haft dialog om, hvordan foreningen bedst varetager medlemmernes interesser i den sammenhæng. På den baggrund foreslår bestyrelsen, at der nedsættes en gruppe, som løbende følger udviklingen og sammen med bestyrelsen sikrer information og eventuelle initiativer.
Fællesskab og sociale tiltag
Fællesskabet i foreningen er vigtigt, og bestyrelsen ser gerne, at der skabes rammer for sociale aktiviteter. Bestyrelsen foreslår derfor indkøb af et telt til brug ved sommerfest og andre arrangementer, ligesom der lægges op til, at et teltlaug kan stå for den praktiske håndtering. Tanken er at understøtte fællesskabet uden at belaste bestyrelsens arbejde yderligere.

Ordensregler og ansvar

Som opfølgning på sidste års generalforsamling foreslår bestyrelsen en præcisering af ordensreglerne vedrørende bål i haverne. Formålet er at skabe klare rammer, der både giver mulighed for hygge og tager hensyn til sikkerhed og fællesskab.

Økonomi og prioriteringer

Økonomien har været et centralt tema gennem hele året. Foreningen har kunnet opfylde sine forpligtelser, men likviditeten har været presset, hvilket har betydet, at bestyrelsen har været

nødt til at foretage klare prioriteringer og udskyde eller nedskalere enkelte tiltag. Dette danner også baggrund for kassererens forslag om justering af kontingentet, som vil blive behandlet senere.
Bestyrelsen har haft fokus på at sikre en mere robust økonomi, så vi også fremadrettet kan håndtere uforudsete udgifter og samtidig vedligeholde vores fællesarealer på et forsvarligt niveau.

Forslag fra medlemmerne
Der er i alt 8 forslag til behandling på generalforsamlingen, som vil blive præsenteret af forslagsstillerne senere.

Afslutning
Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen for et stort og engageret arbejde i det forgangne år samt medlemmerne for dialog, input og engagement. Bestyrelsen ser frem til generalforsamlingen og til en god og konstruktiv drøftelse af de forslag og temaer, der er lagt frem, så vi sammen kan sikre en velfungerende grundejerforening – også i de kommende år.

Beretningen godkendes
Uden bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab for vejfonden, Henrik.
Der er brugt penge til at udfylde revnerne i asfalten for at forlænge levetiden af den nuværende belægning. Derudover til udskiftning af beskadigede fliser i fortovene.
Lars Merrild ser gerne at budget og regnskab er mere i overensstemmelse, så generalforsamlingen kan tage stilling før større udgiftsposter. Kritikken tages til efterretning.
Palle spørger ind til hvorfor ikke alle fliserne er udskiftet. Bestyrelsen svarer, at det er for at minimere udgifterne.

Regnskabet for vejfonden godkendes

Årsregnskab for foreningen aflægges, Henrik.
Legepladserne har været dyre, både på grund af deres dårlige stand og på grund af ændrede godkendelses procedurer.
Derudover har der været meget sne og frost i vinter, som har kostet i snerydningen. Der er allerede brugt 44000 kr i 26 regnskabet på snerydning.
Det betyder at vi har en meget snæver likviditet.

Kommentar til regnskabet:
Theresa spørger om de to andre grundejerforeninger, kan hjælpe til, i forhold til stier og legepladser.
Bestyrelsen forklarer at meget blev forsøgt i forbindelse med anlæggelse af legepladserne, absolut uden held. Der blev afslutningsvis sent et brev til hver matrikelejer i Jelshøj grundejerforeningen med opfordring til at betale på lige fod med vores egen grundejerforeningens medlemmer. Det valgte tre matrikler at gøre, hvilket vi værdsætter.
Det drøftes hvem der ejer de forskellige veje. Den ny kasserer på Jelshøj har undersøgt hvem der ejer hvilke veje. Det understreges at vi ikke betaler snerydning for de andre grundejerforeninger.

Regnskabet godkendes

4. Indkomne forslag

A: Palle, nr 56 har stillet forslag om en renovering af stierne i lighed med hvad Jelshøj grundejerforening har fået lavet.
Tom har fået et tilbud hvor det anslås at det vil koste 300000.
Gruppen (Eva, Torben, Palle) som blev nedsat sidste år har indhentet tilbud i forhold til vest stien. Disse tilbud vil blive giver videre til den nye bestyrelse.
Birgitte referer til Rikke der på sidste års generalforsamling fortalte at man ikke må hæve stien.
Lars mener, at man igen må gøre stierne bredere
Gert og Theresa mener at Palles forslag er for dyrt
Eva foreslår at vi starter med at renovere Vest stien.
Punktet ligges i bestyrelsen**.**

B: Palle stiller forslag om at græsset skal klippes, så afstanden til bebyggelse, svarer til afstanden mellem nr. 46 og bålpladsen.
Baggrunden for forslaget er en bekymring for brand i den tørre periode. Tom har forhørt sig hos en brandmyndighed, der ikke mener der er grund til bekymring.
Der forsøges at finde et acceptabelt kompromis uden held så der stemmes om forslaget.
19 stemmer for Palles forslag og et flertal stemmer for at vi fortsætter som tidligere.

C og E behandles sammen: Orientering om HMF-grunden og nedsat arbejdsgruppe
Den 15.03 var 25 medlemmer samlet på legepladsen med sørøverskibet, til formøde for Århus Kommunes Borgermøde om HMF-grunden.
Otte medlemmer dannede en arbejdsgruppe som hurtigt kan udarbejde relevant argumentation og kontakte relevante myndigheder og nøglepersoner. Primære personer i arbejdsgruppen er Astrid (71) og Theresa (75). Alle er velkomne til at komme med input eller deltage i arbejdet. Gruppen arbejder på at klarlægge fakta og se om de kan give projektet modstand.
Til Borgermødet den 19.03 deltog ca. 200, hvor 14 -15 var fra vores forening.
Projektet forventes at være færdig om 5 år
Bo har lavet billeder der visualiserer hvordan udsigten bliver fra forskellige vinkler af vores område. Han beder alle der har noget på hjertet om at skrive et høringssvar til kommunen
Filip mener at det bedste forsvar er at vise et alternativt til nærværende projekt. Han vil udarbejde et forslag og arbejde sammen med gruppen omkring det.

D: Astrid forslår at der i år bestilles et rigtigt Sct Hans bål ved en lokal entreprenør eller lignende
Det kan ikke tages stilling da Astrid ikke er til stede.

F: Bestyrelsen foreslår at der indkøbes et telt til brug til sommerfest, og at der nedsættes et teltlav som varetager teltet
Det viser sig at Birgitte har teltet og tilbyder at det kan lånes af grundejerforeningen til sommerfest, og af andre i foreningen.
Der dannes et teltlau og festudvalg bestående af Louise, 54, Heidi, 52 og Morten, 25.
Sommerfesten vil blive i weekenden den 21-23 august. Delvis i samarbejde med Jelshøj grundejerforening.

G: En orienterende drøftelse af vores legepladser
Bestyrelsen spørger: Legepladsen oppe ved nr. 37 er slidt. Hvad skal vi på sigt.
Eva tænker at vi har investeret nok i legepladser nu. Der er forslag om blot at have en god sandkasse på legepladsen ved nr. 37, hvor andre mener at områdes katte gør at det ikke er hensigtsmæssigt.
Louise og Heidi udtrykker at de som børnefamilier gerne vil beholde legepladserne, og den variation de har. Det må godt være simple legemuligheder.
Louise foreslår at der nedsættes en gruppe der arbejder med legepladserne på sigt
Louise og Heidi vil arbejde videre som legepladsudvalg.

H: En tilføjelse til ordensreglerne, som opfølgning på sidste års generalforsamling:
"Hvis du beslutter dig for at tænde et bål i haven for hyggens skyld, skal du anvende tørt og rent træ."
Ordensreglerne opdateres
Bestyrelsen skriver ud om hvad reglerne er for sankthansbål

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af næste år kontingent.
Henrik foreslår et løft på 500 kr. Budgettet balancer kun lige.
Vedtages

Der er forslag fremme om et mere langsigtet budget hvor der tænkes i fremtidige investeringer.

Vejrfondens budget vedtages.

6. Valg til bestyrelsen.
Anders og Tom er på valg.
Anders stopper. Tom genopstiller.

Theresa stiller op og vælges.

Som suppleanter vælges Birgitte og Johannes (64).

7. Valg af 2 revisorer til bestyrelsen.
Claus Guldborg Nyvold nr. 21 genvælges og Niels Jørgen fra nr. 73 genvælges

Der er ingen kandidater til at være revisor suppleanter.

8. Eventuelt.
Palle oplever hundelufteren ikke tager deres poser med.

Anders afslutter mødet.

Referent: Hanne Sørensen, nr. 79

Godkendelse
Referatet er den 19.04.2025 godkendt af

Dirigent Jesper Andersen

Bestyrelsen

Henrik Pedersen

Tom Gyde Poulsen

Morten Falsig

Theresa Blegvad

Hanne Sørensen