

Grundejerforeningen Skåde Højgård



Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Skåde Højgård

Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00 i Holme Sognegaard

Til stede var:

Fra bestyrelsen: Mille (formand) nr. 26, Uffe (arealforvalter) nr. 26, Susanne (kasserer) nr. 40, Birgitte (næstformand) nr. 50 og Hanne (sekretær) nr. 79

Øvrige grundejere: 28, 28, 59, 57, 32, 49, 45, 55, 55, 81, 42, 53, 21, 51, 51, 47, 43, 60, 33, 33, 77, 37, 37, 79

1. Valg af dirigent

Jesper nr. 79 blev valgt til dirigent. (tak for hjælpen)

Dirigenten gennemgår dagsordenen og foranledninger at der udpeges to stemmeoptæller, Lars fra 77 og Gert fra 57.

2. Bestyrelsens beretning

(Der er en kort gennemgang af formanden Mille)

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsen har løst følgende opgaver:

1. Udbedring af diverse huller i vejen
2. Afholdelse af møde med Århus Vand omkring evt. påvirkning af fælles arealer ved privat sag hos nr. xx . Bestyrelsen har ikke nyt, og alle spørgsmål vedrørende sagen, som ikke vedgår fællesarealer bedes henvendt til matriklen.
3. Nedsækning af beplantning ved "fodboldbanen"
4. Afholdelse af Fastelavn, i 2023 afholdt af Jelshøj og i 2024 af Skåde Højgård
5. Forberedelse til afholdelse af Sankt Hans, som dog blev aflyst på grund af afbrændingsforbud
6. Udbedringen af bænke og "sørøverskib", samt levering af sand til sandkasserne
7. Fældning af træer, som er gået ud
8. Udbedring af trætrappe – maling og montering af skridsikkert underlag
9. Håndtering af snerydning og saltning.
10. Saltning af trætrappe før denne var udbedret med skridsikkert underlag k. Midlertidig afspærring af trætrappe før denne var udbedret med skridsikkert underlag
11. Fysisk indkrævning af kontingent hos flere husstande
12. Oprettelse af Facebook site
13. Indhentet tilbud til erstatning af legefaciliteter i stedet for sørøverskib
14. Grundet påpegnings af lovgivning omkring, at snerydning ikke gælder fortov, som matriklen ikke har adgang til, har bestyrelsen besluttet at fortov langs den "store vej" ryddes som en del af snerydningsaftalen.

Kommentar til beretning:

- Der spørges ind til hvem der skal rydde sne på stamvejen til området. Lovgivningen siger at hvis man ikke har direkte udgang/adgang til fortovet er man ikke forpligtiget til snerydning.
- Birgitte, nr. 50 takker for assistance til facebookside.
- Ang. Århus vand, har Gert nr. 57 brug for at vide om kontakten er til grundejerforeningen eller grundejeren. Kontakten er til grundejer. Hvis det vedrører fællesarealerne er kontakten til grundejerforeningen.

3. Aflæggelse af regnskab

Susanne gennemgår regnskabet. Ud over snerydningen er budgettet holdt i store træk

- Der er spørgsmål til hvad der er lavet ekstra i forhold til sidste år af gartner. Der er nedsækning ved den store legeplads og fældning af de udgående Rønnetræer.
-
- Der spørges ind til fordelingen af snerydning imellem de 3 grundejerforeninger. Der har været problemer med samarbejdet, så det skal overvejes om det skal ændres efterfølgende. Der roses for snerydningen.

Regnskabet er godkendt

Vejfondens regnskab fremlægges.

- Der spørges ind i om opsparingen er relevant.

Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag

1)

Jesper, nr. 79, fremlægger sit forslag til vedtægtsændring af paragraf 8, således at forslag for at komme til afstemning skal fremsendes til bestyrelsen senest 1. februar.

Det diskuteres om generalforsamling skal varsles, så alle efterfølgende kan sende forslag ind rettidigt til at komme med på dagsordenen til generalforsamlingen.

Det bliver op til bestyrelsen om den vil yde den service.

Forslaget vedtages med mere end to tredjedels flertal.

2)

Mille fremlægger bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglementet

Der argumenteres i forsamlingen for, at vi forsat skal have et Sankthans arrangement, selvom at vi ikke som tidligere må ligge haveaffald på bålpladsen

Forslaget vedtages med mere end to tredjedels flertal.

3)

Gert, fra 57 fremlægger sit forslag.

Der argumenteres livligt i forsamlingen om hvorvidt et større stykke legetøj er et aktiv for vores område, som kan påvirke alt fra trivsel til huspriser. Og om det er prisen værd.

Lars, fra 77, fortæller om planerne fra 2004, hvor intentionerne var at de forskellige legepladser skal tale til forskellige aldersgrupper. Nogen mener, at der allerede er mange legestativer, mens andre siger at de ikke kan tælles på den måde, men at det drejer sig om diversiteten.

Det andet spørgsmål er hvordan det skal finansieres. Det tager vi under budgettet.

Gerts forslag vedtages ved almindeligt flertal.

5. budget

Susanne fremlægger budgettet.

Der rejses spørgsmål til posterne; snerydning og gartnerudgifter.

Jesper fra 79 argumenter for et kontingent på 4000, blandt andet til at finansiere legeplads.

Kåre foreslår 3500

Der rejses spørgsmål om hvorvidt vi kan beslutte en forhøjelse.

Budgettet vedtages enstemmigt med kontingent i 2024 på 2.900 kr.

Ligeledes vedtages budget for Vej fonden med kontingent i 2024 på 500 kr.

6. Valg til bestyrelsen.

Mille modtager ikke genvalg, Hanne modtager genvalg. Uffe og Susanne ønsker at stoppe. Birgitte er ikke på valg i år.

Hanne 79, Anders 32, Henrik 55 og Tom 48 vælges til bestyrelsen. Tak for det.

Bestyrelsen vil når den konstituerer sig bestemme, hvem der skal vælges for henholdsvis 1 og 2 år således at to skal vælges 2025 og tre i 2026.

Eva 81 modtager genvalg som suppleant.

7. Valg af 2 revisorer til bestyrelsen.

Gert Olander nr. 57 og Claus Guldborg Nyvold nr. 21 genvælges.

8. Eventuelt.

Vandet på stien i vest skellet diskuteres.

Rikke fra 42 siger, at der er to mulige løsninger. Enten at vi lever med det som det er, eller at vi forsøger at fjerne vandet.

Det bliver tydeligt i løbet af diskussionen, at det er en kompleks problemstilling

Kåre nr 37, foreslår at han og Rikke nr 42, sammen med andre interessere laver en arbejdsgruppe der arbejder videre med problemet.

Der kommer under punktet en diskussion op omkring vores vedtægter. Det ender ud i en arbejdsgruppe der sammen vil se på vedtægterne indtil næste generalforsamling. I gruppen er Lars nr 77, Eva nr 81, Gert nr. 57 og

Lars nr 77 informerer om Højbjerg Maskinfabriks grund. Der kommer formodentligt en kommuneplan, som forberedelse boligbyggeri på grunden.

Der er grund til at vi interesserer os for planerne, da det i høj grad kan påvirke vores område.

Referent: Hanne Sørensen, nr 79

Godkendelse

Referatet er den 02.04.2024 godkendt af

Dirigent Jesper Andersen

Bestyrelsen

Anders Olander

Henrik Pedersen

Tom Gyde Poulsen

Birgitte Olesen

Hanne Sørensen